

W dniu2016 roku pomiędzy Towarzystwem Ginnastycznym „Sokół” Gniazdo w Zakopanem z siedzibą przy ul. Orkana 2 w Zakopanem reprezentowanym przez

Stanisława Mardułę – Prezesa Towarzystwa

–Annę Karpień-Semberecką- Sekretarza Towarzystwa

za kontrasygnatą Skarbnika Towarzystwa- Marii Kalinowskiej
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a.....

reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zawarta została w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego - w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r. poz. 2164.) - postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku kinowego "Sokół" położonego w Zakopanem przy ul. Orkana 2, umowa o następującej treści:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy zakres określony jest w ust. 2 i 3.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku kinowego "Sokół" położonego w Zakopanem przy ul. Orkana 2, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Zakres zamówienia objętego umową obejmuje:

Zakres projektu obejmuje adaptację na potrzeby kina studyjnego nieużytkowanych dotychczas pomieszczeń piwnic kina „Sokół”, oraz częściową ich rozbudowę i przebudowę. W ramach jej planuje się wykonanie: robót budowlano- montażowych i wykończeniowych, instalacji wod.-kan., c.w.u., instalacji elektrycznej, instalacji c.o. i wentylacji mechanicznej, instalacji niskoprądowych audio wideo tak, aby projekt spełniał odpowiednie wymagania, wytyczne i przepisy.

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- a) roboty rozbiórkowe tj. wyburzenia, wykucia otworów, skucia elementów betonowych i murowych, demontaż, rozbiórkę schodów i ścian, usunięcie gruzu;
- b) roboty ziemne: wykopy i pogłębienia, zasypy, podsypki, pogłębianie piwnic, wywóz nadmiaru ziemi
- c) roboty budowlano-montażowe: wykonanie zbrojenia, m-ż nadproży belek stalowych HEA, podmurowanie istniejących ścian fundamentowych, podbicia fundamentów, wylanie fundamentów, wykonanie izolacji pionowych typu ciężkiego i poziomych posadzek, wymurowanie ścian, wykonanie tynków, m-ż regipsów i

wygluszenia akustycznego ścian i sufitu, roboty posadzkarskie, roboty zewnętrzne kamieniarskie, brukarskie i termoizolacyjne oraz dekarские /zadaszenie rozbudowy/.

d) Schody zewnętrzne wejściowe należy wyłożyć płytami granitowymi.

e) Zadaszenie nad schodami wykonać w konstrukcji stalowej ocynkowanej z lekkim daszkiem z płyt z poliwęglanu twardego transparentnego.

f) prace wykończeniowe obejmują m.in.: ułożenie wykładziny typu Flotex lub równoważnej, ogniodpornej o wysokich parametrach użytkowych w sali studyjnej oraz płytek ceramicznych w sanitariatach i komunikacji, wykonanie stropu podwieszonego systemowego z warstwą dziękochłonną w sali kinowej.

g) dla umożliwienia dostępności osób niepełnosprawnych, wejście do zespołu sali będzie wyposażone w schodo-łaz lub platformę schodową zlokalizowaną na zewnętrznych schodach.

h) w sali studyjno-kinowej należy wykonać miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, z którego w komfortowych warunkach można uczestniczyć w seansie kinowym.

i) w pobliżu sali studyjnej należy wykonać zaplecze socjalne.

3. Przedmiot Umowy szczegółowo opisują

1) Dokumentacja techniczna

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);

3) Przedmiotem zamówienia jest również taki element składowy nieuwjęty w dokumentacji technicznej bez wykonania którego odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych.

4. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

5. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

6. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomością objętą przedmiotem umowy oraz uzyskał stosowne decyzje i pozwolenia lub dokonał skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz uzyskał inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na

zastosowanie robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Roboty zamienne nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz wymogami gospodarności albo celowości. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 20 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.

1. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r., Nr 290.), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
7. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

8. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

Podwykonawcy

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawcami.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zdanie drugie **ust. 2** stosuje się odpowiednio.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca złoży Zamawiającemu miesięczne oświadczenia informujące Zamawiającego o zatrudnionych przy realizowaniu umowy Podwykonawcach wraz z wykazem firm i ich danymi lub braku takiego zatrudnienia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art.10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
4. Do obowiązku wykonawcy należy prowadzenie na bieżąco księgi obmiaru robót.

5. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekaże ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza obejmuje również kopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym nieistotnymi zmianami i w razie potrzeby opisem uzupełniającym, łącznie z ich kwalifikacją przez projektanta.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji w terminie do **14 dni** od dnia podpisania Umowy,
- 2) wydania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy **dziennika budowy**,
- 3) zlecenia Projektantowi na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wykonania czynności:
 - 1) kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od dokumentacji projektowej,
 - 2) sporządzenia dokumentacji projektowej dla odstępstw zakwalifikowanych, jako istotne, które nie powstały z winy Wykonawcy.
 - 3) czynności w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
- 4) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 19 ust. 1**.
- 5) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 6) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) ustanowienia swoich przedstawicieli, wykonujących czynności administrowania kontraktem i zapewniających kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanych w **§ 31 ust. 1**.

Nadzór inwestorski

§ 7

- 1** Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 31 ust. 4**.
- 2** Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
- 3** Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności :

- 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Prawa budowlanego,
 - 3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 5) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 6) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
- 4** Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian wysokości wynagrodzenia,
- 5** W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
- 6** Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
- 7** Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów bhp szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
- 8** Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku Budowy z powiadomieniem Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, kierownikowi projektu, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do **dziennika Budowy**

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. zorganizowania i prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie pozostałych nieobjętych ingerencją prac budowlanych części budynku,
2. wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
3. powiadomienia administratora nieruchomości o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji wewnętrznego ruchu drogowego.

4. powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
5. wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających plac budowy od naniesień budowlanych, sieci podziemnych lub zadrzewienia w zależności od potrzeb,
6. dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
7. wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
8. odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
9. niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
10. **ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości, co najmniej PLN, jednak nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.**
 - 1) **okres trwania ubezpieczenia ustala się do**
 - 2) **w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym.**
11. spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,
12. uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu oraz dróg publicznych, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
13. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót

§ 10

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
2. objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy.
3. nadzór i koordynację prac podwykonawców,
4. gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
5. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
6. wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
7. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,

8. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym,
9. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

§ 11

- 1 Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w **§ 31 ust. 3**.
- 2 Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP,
- 3 We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występują przedstawiciele Zamawiającego - wskazani w **§ 31 ust 1**.
- 4 Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu w wyniku polecenia inspektora nadzoru zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
- 5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- 6 Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
- 7 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
- 8 O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 12

- 1 W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy.
- 2 Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy
- 3 Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 4 W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.

- 6 Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

Termin realizacji Umowy

§ 14

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od chwili podpisania **do dnia**
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu następnym po przekazaniu placu budowy.
 - 2) całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia **30 września 2016r.**

§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy bądź dokumentacji termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w § 15 ust. 2 nie będą traktowane, jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór usunięcia wad,
- 4) odbiór gwarancyjny,
- 5) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika Budowy, a ponadto informuje Zamawiającego o tej gotowości pisemnie.
2. Odbiorów **robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych** dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na

kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika robót w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia.

3. Odbiory odbywają się przy udziale inspektora nadzoru.

§ 18

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik robót, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą.
Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie **do 14** dni roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
2. Warunkiem przystąpienia komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w **ust. 2** dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru, poprzez wpis do dziennika robót
3. Przed **odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym, odbiorami robót zanikających/ulegających zakryciu** Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie ustalony przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót, a ponadto pisemną informacją skierowaną do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem.
4. Gotowość do odbioru **usunięcia wad** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia;
5. **Odbiór usunięcia wad** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone
8. Przez **usterkę** strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia;
9. Przez **termin zakończenia robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości i uzyskania akceptacji dokumentów budowy w tym dziennika budowy, zaświadczeń z właściwych jednostek i organów, świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych, dokumentacji powykonawczych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie klauzuli ostateczności dla decyzji pozwolenia na użytkowanie.
10. Termin **odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego** Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie nie później niż do 14 dni przed jego datą.
11. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
12. W przypadku nie przybycia Wykonawcy, odbiór może być dokonywany bez jego obecności.

§ 19

1. Jeżeli podczas **odbiorów** zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 20

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe** w wysokości:
..... PLN netto. Takie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, tj. w kwocie PLN. Wynagrodzenie to wynosi brutto PLN (słownie: 00/100 PLN).
Rozliczenie końcowe za wykonany zakres robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez wykonawcę na podstawie księgi obmiaru robót.
2. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu § 20 ust.11 i 12.
3. Należności wynikające z faktur, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunki bankowe wskazane na fakturze w ciągu **14** dni od doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem § 20 ust.15.
4. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego podwykonawców,
 - 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót wyszczególnionych w

wycenionym przedmiarze robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczy wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych na podstawie wycenionego przedmiaru robót załączonego do oferty z wyzerowaniem niewykonanych elementów rozliczeniowych, jeżeli takie występują.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
8. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej ciężą na Wykonawcy zamówienia. Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przyszłego placu budowy.
9. W przypadku nie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 9 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszone Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w kosztorysie ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
 - a) Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcję wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem pkt. b i pkt. c,
 - b) w przypadku, gdy sposób przedstawiony w pkt. a byłby za bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego – Zamawiający może obliczyć proporcje wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem pkt. c,
 - c) po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w pkt. a lub w pkt. b zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt. a i pkt. b,
10. Zamiany, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 Umowy nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 20 niniejszej Umowy.
11. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT brali udział podwykonawcy Wykonawca do faktur VAT złoży pisemne oświadczenie podwykonawcy w przedmiocie tego, że wykonawca uiszczył na rzecz tego podwykonawcy całość wynagrodzenia za wykonane przez tego podwykonawcę roboty budowlane lub oświadczenia, że w rozliczanych robotach nie brali udziału Podwykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy oświadczenia, którym mowa w ust.11, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu otrzymania takiego oświadczenia.

13. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół” Gniazdo w Zakopanem z siedzibą przy ul. Orkana 2 w Zakopanem
14. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż określone w ust. 1.
15. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

Gwarancja i rękojmia

§ 21

1. Wykonawca **udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na urządzenia te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do SIWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem § 22 ust.6 również dla tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności

zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

§ 23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie trzech lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 24

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 25

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, koszt usunięcia wad w okresie rękojmi będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy - Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia określonego w § 20, ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia określonego w § 20, ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 5, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia określonego w § 20, ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w **wysokości 100 PLN** za niezastosowanie przez własnego lub podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach w szczególności:
 - 1) hełmów ochronnych,
 - 2) środków ochrony twarzy,
 - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
 - 4) odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający bezwarunkowo może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę **PLN**.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
 - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj.**PLN** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.

- 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. **PLN** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
 10. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo **bezwarunkowego** pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
 11. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 12. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
 14. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach jak w SIWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania umowy lub okresu rękojmi.

§ 27

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 20 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,01% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z § 17 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,01% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z § 18 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 28

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 29

- 1 Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,

- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 2** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
- 3** W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami warunkami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 30

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Informacje kontaktowe

§ 31

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

- 1** **Zamawiający:**
- 2** **Wykonawca:**
- 3.** **Kierownik Budowy:**.....

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego: Andrzej Kawecki tel: 601 538 058

Postanowienia końcowe

§ 32

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 31 Umowy nie stosuje się zapisu § 32 ust. 1.
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SIWZ.
4. Wykonawca nie może dokonywać cełsi wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 34

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

Klauzula salwatoryjna

§ 35

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 36

- 1 Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

