



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego



INSTYTUT DZIEDZICTWA
MYŚLI NARODOWEJ
im. Romana Dmowskiego
i Ignacego J. Paderewskiego



FUNDUSZ
PATRIOTYCZNY



TOWARZYSTWO GIMNASTYCZNE
„SOKÓŁ”
GNIAZDO W ZAKOPANEM

***Zadanie jest dofinansowane ze środków Instytutu Dziedzictwa Myśli
Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego w
ramach Funduszu Patriotycznego – edycja 2022 Wolność po polsku***

**ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 19.09.2022 r.**

Zapraszamy do składania ofert na

wykonanie robót budowlanych związanych z przystosowaniem części budynku po dawnej straży pożarnej na potrzeby mieszkańców miasta Zakopane, prowadzenia spotkań kulturalnych, rozrywkowych, konferencji, treningów, a także codziennej pracy biurowej TG Sokół i innych organizacji pozarządowych. Przestrzeń służyć będzie budowaniu ogólnopolskiej i międzynarodowej sieci współpracy Towarzystw Gimnastycznych w Polsce, wzajemnej integracji środowiska, aktywizacji społecznej i upowszechnianiu wiedzy o historii i dziedzictwie Polski.



SPIS TREŚCI

1) NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.	4
2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.	4
3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	4
4) INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH.	9
5) WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.	9
6) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.	9
7) OFERTA SKŁADANA PRZEZ WIĘCEJ NIŻ JEDNEGO WYKONAWCĘ.	10
8) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.	11
9) WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO.	12
10) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.	12
11) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.	12
12) TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.	13
14) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.	14
15) OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI PROCENTOWE DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOBSU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT.	15
16) OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY.	17
17) INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.	17
18) INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW.	17



19) UWAGI KOŃCOWE:	17
20) OBOWIĄZEK INFORMACYJNY	18
FORMULARZ OFERTY	20
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	27
OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH	28
Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania	29
PROJEKT UMOWY	30



1) Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Towarzystwo Gimnastyczne "Sokół" Gniazdo w Zakopanem

ul. Orkana 2,

34-500 Zakopane

tel. 18 206 41 56;

tel. 500 151 906; ;

NIP: 736 10 46 197; REGON 490187757;

Email: tg.sokol.zakopane@gmail.com

www.sokol.zakopane.pl

2) Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących składania zamówień w ramach programu Instytutu Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego i Fundusz Patriotyczny”.

3) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z przystosowaniem części budynku po dawnej straży pożarnej, przy ul. Orkana 2a w Zakopanem, na potrzeby mieszkańców miasta Zakopane, prowadzenia spotkań kulturalnych, rozrywkowych, konferencji, treningów, a także codziennej pracy biurowej TG Sokół i innych organizacji pozarządowych.

Przestrzeń służyć będzie budowaniu ogólnopolskiej i międzynarodowej sieci współpracy Towarzystw Gimnastycznych w Polsce, wzajemnej integracji środowiska, aktywizacji społecznej i upowszechnianiu wiedzy o historii i dziedzictwie Polski.

2. Założenia ogólne dla remontowanej części budynku:

- Budynek ma być przestrzenią przystosowaną dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przystosowane pomieszczenia w budynku powinny dawać możliwość swobodnego poruszania się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Należy zapewnić sprawną komunikację między pomieszczeniami.
- Budynek ma służyć mieszkańcom miasta, jego funkcje mają być związane z użytecznością publiczną.
- Wykorzystane materiały budowlane powinny być trwałe i bezpieczne, zgodne z normami dla obiektów użyteczności publicznej.
- Zastosowane materiały powinny dawać komfort użytkowania jak i utrzymania obiektu po zakończeniu prac budowlanych.
- W kalkulacji prac należy uwzględnić działalność prowadzoną na terenie nieruchomości w postaci parkingu i brak możliwości jej czasowego wstrzymania (odpowiednio dla danej części).
- W kalkulacji należy uwzględnić drobne prace elektryczne związane np. z koniecznością demontażu instalacji na elewacji lub pozostawieniem przewodów dla oświetlenia zewnętrznego (dot. części I).



- W kalkulacji należy uwzględnić skuteczne zabezpieczenie na czas robót lastryka w ciągach komunikacyjnych i na schodach obiektu (dot. części III) .
- Przy doborze materiałów należy mieć na uwadze ich kompatybilność z kolejnym etapem prac budowlanych w kolejnych pomieszczeniach.
- Efekt docelowy, jaki zamierza osiągnąć inwestor w dalszej perspektywie, przedstawiony został w załączniku nr 10 wizualizacja. Podejmowane prace i wykorzystane materiały powinny zapewnić osiągnięcie efektu.

- Zakres prac odpowiednio dla danej części przedstawiają załączniki nr od 1,3 do 10

Pracom budowlanym poddane będą:

- elewacja zewnętrzna budynku wraz z oknami;
- przestrzeń przed wejściem do budynku;
- dwa pomieszczenia biurowe (4 pomieszczenia);
- sala warsztatowa – przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- zaplecze socjalne;
- WC dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenia WC ogólnodostępne;
- szatnia, WC + natrysk;
- ciągi komunikacyjne parter;
- WC ogólnodostępne;
- pomieszczenia socjalne;
- klatki schodowe

3. Przedmiotem zamówienia jest:

- wymiana stolarki okiennej wraz z drzwiami wejściowymi;
- wykonie okładki styropianem na poziomie I piętra;
- tynkowanie wraz z malowaniem lub wykorzystanie tynku z kolorem;
- naprawa spustów rynnowych z wykorzystaniem estetycznych materiałów pasujących do istniejących spustów zapewniających estetyczny wgląd;
- piaskowanie elewacji kamiennej i elementów drewnianych wraz impregnacją;
- renowacja schodów wejściowych;
- usunięcie ścianek działowych i elementów starych instalacji;
- wykonie ścianek działowych zgodnie z projektami;
- powiększenie otworów drzwiowych i niwelacja barier poziomych (pomieszczenie dostępne dla os. niepełnosprawnych);
- wykonanie podwieszanych sufitów w części budynku;
- naprawy tynków wewnętrznych w tym po pracach hydraulicznych i elektrycznych;
- zabudowanie nowych instalacji;
- malowanie pomieszczeń wraz z właściwym przygotowaniem powierzchni i zabezpieczeniem. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest wykonanie ścianek regipsowych (GK) dla wyrówna ścian;
- wymiana pokrycia podłóg w pomieszczeniach wraz z przygotowaniem podłoża pod warstwę podłogi;



- zabezpieczenie na czas robót i odnowienie istniejącego lastryko w ciągach komunikacyjnych;
- w harmonogramie prac wykończeniowych należy uwzględnić, że na budynku prowadzone są prace instalacyjne przez Wykonawcę Murzyn Piotr Firma Usługowo-Handlowa z terminem zakończenia do 5 listopada 2022 r.
- należy uwzględnić odpowiednio dla danej części inne niezbędne prace wynikające z załączników do zapytania .

4. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 6 części:

Część I – Wykonanie robót zewnętrznych - termomodernizacji obiektu, załącznik nr 3:

- a) Zabezpieczenie terenu;
- b) Ocieplenie budynku na poziomie pierwszego piętra wraz z przygotowaniem podłoża;
- c) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowych;
- d) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych GR 5 - 8 cm do ścian;
- e) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły;
- f) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 lub równoważny z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30 cm, (CT 68 kolor lub równoważny);
- g) Uzupełnienie obróbek blacharskich, podokienniki, blacha z cynku;
- h) Malowanie ścian zewnętrznych lub wykorzystanie tynku o odpowiednim kolarze (załącznik nr 10)
- i) Wykonanie przejść dla instalacji odgromowej;
- j) Usunięcie starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- k) Prace zw. z naprawą, zabezpieczeniem lub usunięciem parapetów i gzymsów;
- l) Naprawa spustów rynnowych i innych ubytków w systemie odwodnienia i elewacji;
- m) Inne prace estetyczne i pielęgnacyjne;
- n) Utylizacja odpadów.

Część II – Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych¹, załącznik nr 4 i nr 8:

- a) Wykonanie i wymiana okien
- b) Wykonanie i wymiana na drzwi wejściowych

¹ Wymiana okien (wykucie i wstawienie nowych), okna zespolone PCV np. firmy DAKO w okleinie dwustronnej dąb naturalny, pakiet szybowy 1-1-1 4x18x4x18x4 Ar. Uw (W/m2K) = 1,1 – Okna muszą odpowiadać kolorystycznie oknom w budynku. Dopuszczalne są równoważne okna innych firm, o podobnych parametrach.



- c) Zabezpieczenie parapetów
- d) Utylizacja odpadów

Część III - Wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku na poziomie parteru, załącznik nr 1 i 9:

- a) Trwałe zabezpieczenie na czas robót istniejącego lastryka;
- b) Prace rozbiórkowe. Rozebranie ścian i ścianek z cegły do 20 cm i usunięcie zbędnych elementów instalacji, demontaż ościeżnic, zerwanie starych podłóg, płytek, farb, itp.;
- c) Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach;
- d) Ługowanie farby olejnej z tynków, ściana;
- e) Wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych i niwelacja barier dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- f) Skucie posadzek, jednolitych - wyrównanie posadzki po skutym PCV, płytkach ceramicznych i parkiecie;
- g) Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł;
- h) Przygotowanie pomieszczeń do malowania i malowanie. Prace przygotowawcze muszą być wykonane starannie i rzetelnie gwarantując trwałość malowania. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest wykonanie warstwy wyrównującej z płyt kartonowo gipsowych. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (ściany i stropy);
- i) Wykonanie podwieszanych sufitów i zabudowanie instalacji. Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40 cm;
- j) Wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- k) Wykonanie łazienek ogólnodostępnych (bez możliwości dostosowania dla osób niepełnosprawnych);
- l) Wymiana drzwi do istniejących i projektowanych pomieszczeń;
- m) Wykonanie pomieszczenia socjalnego;
- n) Wykonanie pomieszczenia szatni wraz z toaletą i natryskiem;
- o) Montaż płytek i paneli wraz z przygotowaniem podłoża (wraz z usunięciem z pomieszczeń lepiku używanego do montażu parkietów);
- p) Naprawa tynków wewnętrznych;
- q) Wykonanie ścianki działowej, z płytek piano- lub gazobetonowych;
- r) Wykonanie tynków (ściany i pilastry);
- s) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, z zaprawy cementowej do 20 mm,
- t) Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm;
- u) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej pionowej wykonywanej na zimno; pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa w łazienkach na wysokość 1,6 m;
- v) Wykonanie posadzki np. z paneli winylowych z warstwą podkładu;
- w) Wykonanie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe



antypoślizgowe 30x30 cm, metodą kombinowaną (dopuszczalny inny rozmiar płytek);

- x) Wykonanie szpalet wokół okien w pomieszczeniach gdzie okna będą wymieniane;
- y) Usunięcie gruzu i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych

Część IV- Wykonanie prac zewnętrznych – konserwacja elewacji załącznik nr 5 :

Należy wykonać piaskowania elementów drewnianych na elewacji i kamienia na elewacji wraz z lakierowaniem i zabezpieczeniem grzybobójczym.

- a) piaskowanie powierzchni elementów drewnach (podbitka i szczyty)
- b) impregnacja grzybobójczym preparatem
- c) lakierowanie powierzchni drewnianych (dwukrotne)
- d) piaskowanie powierzchni muru
- e) gruntowanie i zabezpieczenie kamiennej elewacji
- f) inne prace konieczne do wykonania prac

Część V- Wykonanie renowacji schodów wejściowych wraz z chodnikiem , załącznik nr 6:

- a) wymiana nawierzchni istniejących schodów
- b) skucie betonu i warstwy wykończeniowej na istniejących schodach
- c) wykonanie okładzin schodów
- d) rozebranie nawierzchni i chodników
- e) profilowanie i zagęszczenie podłoża
- f) wykonanie podbudowy
- g) wykonanie nawierzchni chodnika

Część VI- Wykonanie prac zw. z naprawą i pielęgnacją lastryka w budynku, załącznik nr 7 :

- a) Wykonanie czyszczenia i uzupełnienie ubytków w istniejącym w budynku lastryko.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej do niniejszego zaproszenia dokumentacji technicznej na którą składa: 1) zał. nr 1,3 -7 opisy poszczególnych części wraz z pomocniczymi przedmiotami, 2) zał. 8 rzut I piętro 3) zał. 9 rzut-parter; 4) zał. 10 Wizualizacja.

6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace (odpowiednio w danej części) w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i dostarczone przez Wykonawcę. Okres gwarancji nie może być **krótszy niż 36 miesięcy**.

7. Zamawiający informuje, że w przypadku ewentualnego zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazw producentów), w szczególności w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami oraz posiadające cechy, parametry, nie gorsze niż opisane w przedmiocie zamówienia,



z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ewentualne użycie nazw własnych lub znaków towarowych przez Zamawiającego służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W sytuacji gdy Wykonawca zamierza zastosować równoważne materiały, produkty, urządzenia niż podane w dokumentacji technicznej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów zaproponowanych w ofercie) wraz z załączeniem charakterystyk oraz dokumentów potwierdzających równoważność zaproponowanych materiałów.

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 Tynkowanie; 45443000-4 Roboty elewacyjne; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

4) INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, ilość części: 6.

Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

5) Wymagany termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać :

Część nr 1: do dnia 14 listopada 2022 r. ,

Część nr 2: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 3: do dnia 14 listopada 2022

Część nr 4: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 5: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 6: do dnia 14 listopada 2022 r.

6) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Udział w postępowaniu mogą wziąć wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

1.2. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.



1.3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Ocena spełnienia ww. wymogów zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia, stanowiącego zał. nr 3 do zapytania

1.5. w stosunku do których **nie zachodzą przesłanki wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia należy do oferty załączyć oświadczenie własne ww. zakresie (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 5 do zaproszenia). Oferta wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.

2. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH:

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Zamawiający informuje, iż podmioty powiązane z nim kapitałowo i osobowo zostaną wykluczone z postępowania i zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania nie zostanie im udzielone.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia ww. wymogu zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 8. 1 lit a) -zał. nr 4 do zapytania ofertowego.

7) Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna).
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i



zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich wykonawców. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

3. Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych.

8) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6 zapytania ofertowego oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, **wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału oraz oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, których wzór stanowi zał. nr 3 i 4 do niniejszego zapytania;
 - b) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 5 do zaproszenia)

W przypadku **wspólnego** ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 1 lit a) i b) składa **każdy z wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczy.
5. Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.



7. Inne dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:

- 8.1. **oryginał pełnomocnictwa** (pełnomocnictw) lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;
- 8.2. **wypełniony formularz oferty** stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz jej treść musi być zgodna z treścią formularza załączonego do zapytania ofertowego) ;
- 8.3. kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o dokumentację techniczną, w szczególności w oparciu o przedmiary robót zawarte w załącznikach nr 1,3-7- odpowiednio dla danej części).

9) Wyjaśnienia dotyczące treści zapytania ofertowego.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego
2. **Prośbę o wyjaśnienia należy przesłać na adres:** Towarzystwo Gimnastyczne "Sokol"
Gniazdo w Zakopanem
ul. Orkana 2,
34-500 Zakopane
e-mail: tg.sokol.zakopane@gmail.com
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Prośbę o wyjaśnienia należy przesyłać na adres: tg.sokol.zakopane@gmail.com
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w ppkt 1.
5. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego www.sokol.zakopane.pl w *Aktualnościach*

6. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Adam Zaleski –tel. 602 116 205, e-mail: tg.sokol.zakopane@gmail.com

7. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku termin składania ofert może zostać przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Pkt 9.5 stosuje się .

10) Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą licząc 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

11) Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą jedną lub więcej części .



2. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną częścią załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego zapytania.

2.1. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszego zapytania. Wszelkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty mają być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym mają być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2.2. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią firmową i imienną wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się:

- 1) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych,
- 2) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
- 4) w przypadku składania ofert wspólnych, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwa, o których mowa w pkt. 8 ppkt 2 zapytania ofertowego.

2.3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz zaparafowane przez uprawnioną osobę.

3. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów w/w ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.

3.1. Dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w przypadku składania oferty w formie pisemnej w osobnej kopercie / w formie elektronicznej - osobnym pliku z zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” – w przypadku składania oferty w formie elektronicznej - następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

3.2. Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: jego nazwa (firma) oraz adres, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

12) Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 04.10.2022 r. do godz. 14.00**



drogą elektroniczną na adres e-mail: tg.sokol.zakopane@gmail.com opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej

albo

w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, ul. Orkana 2 (budynek kina Sokół), 34-500 Zakopane (pocztą, kurierem lub osobiście) opatrzoną własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, przy czym dopuszcza się składanie skanu oferty drogą elektroniczną, potwierdzonej niezwłocznie pisemnie, tzn. należy przesłać oryginał oferty na ww. adres siedziby Zamawiającego.

2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

3.1. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert

4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4.1 Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14) Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca ma podać cenę brutto oraz netto oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – **odpowiednio dla danej części**. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

2. Cena ma obejmować cały zakres robót określony w pkt 3 zapytania ofertowego- odpowiednio dla danej części- i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia powoduje, że nie liczy się rozmiaru nakładów, czy też sposób osiągnięcia efektu, lecz sam efekt = rezultat .

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego (zgodnie z pkt.3.5 zapytania ofertowego) , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena ma obejmować wszystkie opłaty konieczne do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie. Wykonawcy nie



będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli powinien je wykryć przy zapoznaniu się z dokumentacją przy dochowaniu należytej staranności.

Wykonawca obliczając cenę ryczałtową oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje asortymentowe i przedmiarowe opisane w załącznikach 1,3-7 odpowiednio dla danej części. Zamawiający wymaga, aby cenę oferty wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Zamawiający informuje, że przedmiary odpowiednio w zał. 1,3-7 do zapytania, stanowiące załączniki do zapytania ofertowego są pomocniczym materiałem poglądowym.

4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej - jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. Kosztorys ofertowy, sporządzony metoda kalkulacji uproszczonej, będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.
6. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

15) Opis kryteriów oceny ofert, wagi procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert .

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie odpowiednio dla każdej części:

2.1. Cena ryczałtowa brutto za całość robót -waga 80%

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

C- wartość punktowa kryterium „cena”

c_n – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert ;

c_b – cena badanej oferty.

przy czym 1% odpowiada 1 punkt

2.2 Okres udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem –waga 20%

W przedmiotowym kryterium ocenie podlegać będzie długość udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od



dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Im dłuższy okres gwarancji tym wyższa ilość punktów, tj.

36 miesięcy -0 pkt,

48 miesięcy- 10 pkt,

60 miesięcy - 20 pkt

Kryterium gwarancja będzie obliczone wg wzoru:

G_b

$$G = \frac{G_b}{G_m} \times 100 \times 20\%$$

G_m

gdzie:

G - wartość punktowa w kryterium gwarancja

G_b – przyznane punkty wg oferowanego okresu gwarancji badanej oferty ;

G_m – maksymalna ilość punktów: 20 pkt

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w skali 100 punktowej obliczonych wg następującego wzoru:

$$X = C + G$$

gdzie:

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| X | - | <i>ilość punktów badanej oferty;</i> |
| C | - | <i>ilość punktów badanej oferty w kryterium cena ;</i> |
| G | - | <i>ilość punktów badanej oferty w kryterium gwarancja.</i> |

4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyskało tyle samo punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający dla celów zastosowania kryterium ceny doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując: nazwę (rodzaj) towaru**



lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do jego powstania, wartość towaru lub usługi objętej obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towaru i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

16) Określenie warunków istotnych zmian umowy

Warunki istotnych zmian umowy są zawarte w § 14 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

17) Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu.
2. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego www.sokol.zakopane.pl w Aktualnościach
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

18) Informacja o korzystaniu z podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę **w ofercie** części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców, o ile są już znane. Szczegółowe regulacje dot. podwykonawców są zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 6 do zapytania ofertowego

19) Uwagi końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) wyjaśniania treści ofert z Wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości;
 - b) wezwania do uzupełniania lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oświadczeń/dokumentów/pełnomocnictw niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w terminie przez siebie wskazanym, w przypadku stwierdzenia ich braków, błędów, wątpliwości;
 - c) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;
 - d) odrzucenia oferty, której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - e) odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - f) odrzucenia oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny (np. błędna stawka podatku VAT);
 - g) wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu bądź braku wyjaśnień ze strony Wykonawcy w tym zakresie;



- h) unieważnienia postępowania (odpowiednio dla danej części), jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej;
- i) do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- j) Niniejsze zapytanie o złożenie oferty nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- k) Zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
- l) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- m) Zamawiający nie przewiduje zamówienia publicznego uzupełniającego, o którym mowa w Rozdziale 5 pkt 12 Wytycznych, dotyczące tego samego rodzaju robót podobnych robót budowlanych.

20) Obowiązek informacyjny

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Gimnastyczne "Sokół" Gniazdo w Zakopanem, ul. Orkana 2, 34-500 Zakopane, NIP 736 10 46 197, REGON 490187757, KRS 000043433, adres e-mail - tg.sokol.zakopane@gmail.com.
- Dane zbierane są w celu wyboru wykonawcy zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi składania zamówień w ramach programu Instytutu Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego i Fundusz Patriotyczny”, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. W przypadku danych pozyskanych z wyłonionej oferty również w celu wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy oraz czynności związanych z wykonaniem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- Dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom oraz podmiotom upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem.
- Okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania.
- Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wglądu do treści tych danych oraz ich poprawienia.
- W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania,



zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.

- Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.

W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

2. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku pozyskania przez wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych zgodnie z treścią, wskazaną w formularzu oferty.

Załączniki:

nr 1 - opis przedmiotu zamówienia, na który składają się: 1) zał. nr 1,3 -7 opisy poszczególnych części wraz z pomocniczymi przedmiotami, 2) zał. 8 rzut I piętro 3) zał. 9 rzut-parter; 4) zał. 10 Wizualizacja - odrębne pliki w wersji elektronicznej, w formacie pdf/jpg

nr 2 – wzór formularza oferty;

nr 3 – oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału;

nr 4 – oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych;

nr 5 – oświadczenie wykonawcy o braku podstawy do wykluczenia;

nr 6 – projekt umowy;

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

zatwierdzam: 19.09.2022 r. Stanisław Mardulą

Prezes

(data i podpis Zamawiającego)



Załącz. nr 2 do zapytania

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Gimnastyczne "Sokół" Gniazdo w Zakopanem
ul. Orkana 2,
34-500 Zakopane
NIP: 736 10 46 197

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy: NIP: REGON:	
Adres Wykonawcy: nr tel. Faks mail:	
KRS (podać numer)/ CEIDG*	

dodać dodatkowe wiersze, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zależności od liczby Wykonawców tworzących Konsorcjum zgodnie z pkt 7 zapytania ofertowego. Podwykonawca nie jest uważany za Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego na wykonanie prac budowlanych w budynku po dawnej straży pożarnej, przy ul. Orkana 2a w Zakopanem, składam(y) poniższą ofertę:

CZĘŚĆ NR 1* (wykonanie robót zewnętrznych):

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł

(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków



technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹

Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 14 listopada 2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36) gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

CZĘŚĆ NR 2* (wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych):

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł

(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również te nieuwjęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹

¹ **Uwaga!** Jeśli Wykonawca zaznaczy, że wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług, zobowiązany jest w ofercie wskazać: **nazwę (rodzaj) towaru lub usługi**, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz **ich wartość bez kwoty podatku** oraz **stawkę podatku od towarów i usług**, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.



Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 14 listopada 2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36) gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

CZĘŚĆ NR 3* (prace remontowe wewnątrz budynku):

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł

(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹

Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 14 listopada 2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36) gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

CZĘŚĆ NR 4* (prace zewnętrzne-konserwacja elewacji):

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł



Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł
(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹

Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 14 listopada 2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36) gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

CZĘŚĆ NR 5* (renowacja schodów wejściowych wraz z chodnikiem):

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł
(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹



Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 14 listopada 2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36) gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

CZĘŚĆ NR 6* (prace zw. z naprawą i pielęgnacją lastryka w budynku):

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł

(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji technicznej, jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹

Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 14 listopada 2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej (należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36) gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Oświadczam(y), że akceptuję(my) 30 dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez zamawiającego.

Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanego(ych) ofertą, co najmniej 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.



Oświadczam(y), że wypełniłem(śmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu² *

Oświadczam(y), że zdobyłem(śmy) konieczne informacje do przygotowania oferty i uwzględniłem/liśmy je w kalkulacji oferty oraz, że zapoznałem(śmy) się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i uznaję(my) się za związanych uwzględnionymi w nim zapisami.

Oświadczam(y), że będę(my)/nie będę(my)* korzystać z podwykonawców.

Oświadczam(y), iż powierzam(y) podwykonawcy(om):

.....
.....

(nazwa/firma podwykonawcy/ów)*

następujący zakres rzeczowy*:

.....
.....

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy:.....

Oświadczam(y), że akceptuję(my) projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zapytania i że w razie wygrania postępowania zobowiązuje(my) się do zawarcia umowy zgodnej z przedstawionym wzorem.

Oferta składa się z stron kolejno ponumerowanych od nr do nr

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego



INSTYTUT DZIEDZICTWA
MYŚLI NARODOWEJ
im. Romana Dmowskiego
i Ignacego J. Paderewskiego



FUNDUSZ
PATRIOTYCZNY



TOWARZYSTWO GIMNASTYCZNE
„SOKÓŁ”
GNIAZDO W ZAKOPANEM

Nr faksu	
Adres e-mail	

Data:

.....

(podpis Wykonawcy)

**niepotrzebne skreślić*



Załącznik nr 3 do zapytania

....., dnia
miejscowość

.....
Wykonawca składający oświadczenie

(nazwa/ imię i nazwisko i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie prac budowlanych w budynku po dawnej straży pożarnej, przy ul. Orkana 2a w Zakopanem, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym z dnia 19.09.2022 r działając w imieniu¹
zwana/y dalej jako: „Wykonawca”, oświadczam(y), że :

1. Posiadam(y) / nie posiadamy* niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
2. Dysponuję (my) / nie dysponujemy* potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;
3. Dysponuję(my) / nie dysponujemy* osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej / nie zapewniającej* wykonanie zamówienia;

.....
podpis Wykonawcy

¹ Należy podać pełną nazwę podmiotu,

* Niepotrzebne skreślić. W razie braku skreślenia przyjmuje się, że intencją wykonawcy było złożenie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Powyższe podlega procedurze wyjaśniania w toku postępowania.



Załącznik nr 4 do zapytania

....., dnia
miejscowość

.....
Wykonawca składający oświadczenie

(nazwa/ imię i nazwisko , adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Oświadczam(y), że nie jestem(śmy) powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym - Towarzystwem Gimnastycznym "Sokół" Gniazdo w Zakopanem.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....
podpis Wykonawcy



Zał. nr 5

(nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia
z postępowania**

przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego(Dz.U. poz. 835)², zwanej dalej „ustawą”

na potrzeby prowadzonego zapytania ofertowego
**na wykonanie prac budowlanych w budynku po dawnej straży pożarnej, przy ul. Orkana 2a
w Zakopanem**

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania
na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w
zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie
bezpieczeństwa narodowego .

.....
(podpis Wykonawcy)

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Przepisy art. 7 ust. 1-8 ww. ustawy stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy



zał. nr 6

Projekt umowy

W dniu 2022 roku w Jurgowie pomiędzy: **Towarzystwem Gimnastycznym „Sokół” Gniazdo w Zakopanem**, z siedzibą w Zakopanem, ul. Orkana 2, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000043433, NIP: 736-10-46-197, REGON: 490187757 reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określonej w Wytycznych dotyczących składania zamówień w ramach programu Instytutu Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego i Fundusz Patriotyczny, *zwanych dalej "Wytycznymi"*, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac budowlanych związanych z przystosowaniem części budynku po dawnej straży pożarnej, przy ul. Orkana 2a w Zakopanem, na potrzeby mieszkańców miasta Zakopane, prowadzenia spotkań kulturalnych, rozrywkowych, konferencji, treningów grup sportowych, a także codziennej pracy biurowej TG Sokół i innych organizacji pozarządowych. Przestrzeń służyć będzie budowaniu ogólnopolskiej i międzynarodowej sieci współpracy Towarzystw Gimnastycznych w Polsce, wzajemnej integracji środowiska, aktywizacji społecznej i upowszechnianiu wiedzy o historii i dziedzictwie Polski.

2. Założenia ogólne dla remontowanej części budynku:

- Budynek ma być przestrzenią przystosowaną dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przystosowane pomieszczenia w budynku powinny dawać możliwość swobodnego poruszania się osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Należy zapewnić sprawą komunikację między pomieszczeniami.
- Budynek ma służyć mieszkańcom miasta, jego funkcje mają być związane z użytecznością publiczną.
- Wykorzystane materiały budowlane powinny być trwałe i bezpieczne, zgodne z normami dla obiektów użyteczności publicznej.
- Zastosowane materiały powinny dawać komfort użytkowania jak i utrzymania obiektu po zakończeniu prac budowlanych.



- W trakcie prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność prowadzoną na terenie nieruchomości w postaci parkingu i brak możliwości jej czasowego wstrzymania.
- w zakresie części III*¹ Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić drobne prace elektryczne związane np. z koniecznością demontażu instalacji na elewacji lub pozostawieniem przewodów dla oświetlenia zewnętrznego.
- W zakresie części I* Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć na czas robót lastryka w ciągach komunikacyjnych i na schodach obiektu.
- Przy doborze materiałów należy mieć na uwadze ich kompatybilność z kolejnym etapem prac budowlanych w kolejnych pomieszczeniach.
- Efekt docelowy, jaki zamierza osiągnąć inwestor w dalszej perspektywie, przedstawiony został w załączniku nr 10 wizualizacja. Podejmowane prace i wykorzystane materiały powinny zapewnić osiągnięcie efektu.

- Zakres prac odpowiednio dla danej części przedstawiają załączniki nr od 1,3 do 10
Pracom budowlanym poddane będą:

- elewacja zewnętrzna budynku wraz z oknami;
- przestrzeń przed wejściem do budynku;
- dwa pomieszczenia biurowe (4 pomieszczenia);
- sala warsztatowa – przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- zaplecze socjalne;
- WC dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenia WC ogólnodostępne;
- szatnia, WC + natrysk;
- ciągi komunikacyjne parter;
- WC ogólnodostępne;
- pomieszczenia socjalne;
- klatki schodowe

3. Przedmiotem zamówienia jest:

- wymiana stolarki okiennej wraz z drzwiami wejściowymi;
- wykonie okładki styropianem na poziomie I piętra;
- tynkowanie wraz z malowaniem lub wykorzystanie tynku z kolorem;
- naprawa spustów rynnowych z wykorzystaniem estetycznych materiałów pasujących do istniejących spustów zapewniających estetyczny wygląd;
- piaskowanie elewacji kamiennej i elementów drewnianych wraz impregnacją;
- renowacja schodów wejściowych;
- usunięcie ścianek działowych i elementów starych instalacji;
- wykonie ścianek działowych zgodnie z projektami;
- powiększenie otworów drzwiowych i niwelacja barier poziomych (pomieszczenie dostępne dla os. niepełnosprawnych);

¹ *Zostanie odpowiednio wykreślone zgodnie z wyborem oferty najkorzystniejszej odpowiednio w danej części



- wykonanie podwieszanych sufitów w części budynku;
 - naprawy tynków wewnętrznych w tym po pracach hydraulicznych i elektrycznych;
 - zabudowanie nowych instalacji;
 - malowanie pomieszczeń wraz z właściwym przygotowaniem powierzchni i zabezpieczeniem. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest wykonanie ścianek regipsowych (GK) dla wyrówna ścian;
 - wymiana pokrycia podłóg w pomieszczeniach wraz z przygotowaniem podłoża pod warstwę podłogi;
 - zabezpieczenie na czas robót i odnowienie istniejącego lastryko w ciągach komunikacyjnych;
 - w harmonogramie prac wykończeniowych należy uwzględnić, że na budynku prowadzone są prace instalacyjne przez Wykonawcę Murzyn Piotr Firma Usługowo-Handlowa z terminem zakończenia do 5 listopada 2022 r.
 - należy uwzględnić odpowiednio inne niezbędne prace wynikające z załączników.
4. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 6 części, przy czym przedmiotowa umowa obejmuje:

Część I^{*2}: – Wykonanie robót zewnętrznych - termomodernizacji obiektu, załącznik nr 3:

- a) Zabezpieczenie terenu;
- b) Ocieplenie budynku na poziomie pierwszego piętra wraz z przygotowaniem podłoża;
- c) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowych;
- d) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych GR 5 - 8 cm do ścian;
- e) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły;
- f) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej Ceresit CT 68 lub równoważny z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30 cm, (CT 68 kolor lub równoważny);
- g) Uzupełnienie obróbek blacharskich, podokienniki, blacha z cynku;
- h) Malowanie ścian zewnętrznych lub wykorzystanie tynku o odpowiednim kolarze (załącznik nr 10)
- i) Wykonanie przejść dla instalacji odgromowej;
- j) Usunięcie starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- k) Prace zw. z naprawą, zabezpieczeniem lub usunięciem parapetów i gzymsów;
- l) Naprawa spustów rynnowych i innych ubytków w systemie odwodnienia i elewacji;
- m) Inne prace estetyczne i pielęgnacyjne;

² *Zostanie odpowiednio zostawione/wykreślone zgodnie z wyborem oferty najkorzystniejszej odpowiednio w danej części



n) Utylizacja odpadów.

Część II* – Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych³, załącznik nr 4 :

- a) Wykonanie i wymiana okien
- b) Wykonanie i wymiana na drzwi wejściowych
- c) Zabezpieczenie parapetów
- d) Utylizacja odpadów

Część III* - Wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku na poziomie parteru, załącznik nr 1 i 9:

- a) Trwałe zabezpieczenie na czas robót istniejącego lastryka;
- b) Prace rozbiórkowe. Rozebranie ścian i ścianek z cegły do 20 cm i usunięcie zbędnych elementów instalacji, demontaż ościeżnic, zerwanie starych podłóg, płytek, farb, itp.;
- c) Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach;
- d) Ługowanie farby olejnej z tynków, ściana;
- e) Wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych i niwelacja barier dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- f) Skucie posadzek, jednolitych - wyrównanie posadzki po skutym PCV, płytkach ceramicznych i parkiecie;
- g) Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł;
- h) Przygotowanie pomieszczeń do malowania i malowanie. Prace przygotowawcze muszą być wykonane starannie i rzetelnie gwarantując trwałość malowania. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest wykonanie warstwy wyrównującej z płyt kartonowo gipsowych. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (ściany i stropy);
- i) Wykonanie podwieszanych sufitów i zabudowanie instalacji. Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40 cm;
- j) Wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych;
- k) Wykonanie łazienek ogólnodostępnych (bez możliwości dostosowania dla osób niepełnosprawnych);
- l) Wymiana drzwi do istniejących i projektowanych pomieszczeń;
- m) Wykonanie pomieszczenia socjalnego;
- n) Wykonanie pomieszczenia szatni wraz z toaletą i natryskiem;
- o) Montaż płytek i paneli wraz z przygotowaniem podłoża (wraz z usunięciem z pomieszczeń lepiku używanego do montażu parkietów);
- p) Naprawa tynków wewnętrznych;

³ Wymiana okien (wykucie i wstawienie nowych), okna zespolone PCV np. firmy DAKO w okleinie dwustronnej dąb naturalny, pakiet szybowy 1-1-1 4x18x4x18x4 Ar. Uw (W/m2K) = 1,1 – Okna muszą odpowiadać kolorystycznie oknom w budynku. Dopuszczalne są równoważne okna innych firm, o podobnych parametrach.



- q) Wykonanie ścianki działowej, z płytek piano- lub gazobetonowych;
- r) Wykonanie tynków (ściany i pilastry);
- s) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, z zaprawy cementowej do 20 mm,
- t) Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm;
- u) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej pionowej wykonywanej na zimno; pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa w łazienkach na wysokość 1,6 m;
- v) Wykonanie posadzki np. z paneli winylowych z warstwą podkładu;
- w) Wykonanie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe antypoślizgowe 30x30 cm, metodą kombinowaną (dopuszczalny inny rozmiar płytek);
- x) Wykonanie szpalet wokół okien w pomieszczeniach gdzie okna będą wymieniane;
- y) Usunięcie gruzu i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych

Część IV*. Wykonanie prac zewnętrznych – konserwacja elewacji załącznik nr 5 :

Należy wykonać piaskowanie elementów drewnianych na elewacji i kamienia na elewacji wraz z lakierowaniem i zabezpieczeniem grzybobójczym.

- a) piaskowanie powierzchni elementów drewnianych (podbitka i szczyty)
- b) impregnacja grzybobójczym preparatem
- c) lakierowanie powierzchni drewnianych (dwukrotne)
- d) piaskowanie powierzchni muru
- e) gruntowanie i zabezpieczenie kamiennej elewacji
- f) inne prace konieczne do wykonania prac

Część V*. Wykonanie renowacji schodów wejściowych wraz z chodnikiem , załącznik nr 6:

- a) wymiana nawierzchni istniejących schodów
- b) skucie betonu i warstwy wykończeniowej na istniejących schodach
- c) wykonanie okładzin schodów
- d) rozebranie nawierzchni i chodników
- e) profilowanie i zagęszczenie podłoża
- f) wykonanie podbudowy
- g) wykonanie nawierzchni chodnika

Część VI*. Wykonanie prac zw. z naprawą i pielęgnacją lastryka w budynku, załącznik nr 7 :

- a) Wykonanie czyszczenia i uzupełnienia ubytków w istniejącym w budynku lastryko.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy odpowiednio dla danej części znajduje się w dokumentacji technicznej, na którą składają się: 1) zał. nr 1,3 -7* opisy poszczególnych części wraz z pomocniczymi przedmiarami, 2) zał. 8 rzut I piętro 3) zał. 9 rzut-parter; 4) zał. 10 Wizualizacja, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.



3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, dokumentacją techniczną wskazaną w ust. 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
5. *Zamówienie jest dofinansowane ze środków Instytutu Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego w ramach Funduszu Patriotycznego – edycja 2022 Wolność po polsku.*

§ 2

OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
 - a) prace będą one wykonywane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz posiadające aktualne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
 - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
 - d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
 - e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
 - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego kondygnacjach, dachu wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),
 - g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 3

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.



2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom zapytania ofertowego, dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki 1,3-7 do umowy (odpowiednio dla danej części).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy protokołem przekazania placu.
3. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają:

Część nr 1*: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 2*: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 3*: do dnia 14 listopada 2022

Część nr 4*: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 5*: do dnia 14 listopada 2022 r.

Część nr 6*: do dnia 14 listopada 2022 r.

4. Istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli Zamawiający uzyska stosowne zgody w zakresie umowy o dofinansowanie, z zastrzeżeniem § 14 Umowy.

§ 5

SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców*/ przy udziale podwykonawców*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności:(*zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia*).
3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:
Adres.....; tel.:;
fax:.....; adres mail:
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust.10,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać



- informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
7. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 9. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
 10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do zgłoszenia Zamawiającemu tych robót budowlanych, które będzie wykonywał podwykonawca.
 12. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw o którym mowa w ust. 12 wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
 15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
 16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy albo ze zgłoszenia, o których mowa w niniejszym paragrafie. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest



- ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy albo ze zgłoszenia.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
 20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :
 - a) przekazanie terenu prowadzonych prac budowlanych ,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - e) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
 - f) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy (odpowiednio dla danej części) należy w szczególności :
 - a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, w tym oznakowanie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację techniczną,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,



- d) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, niezbędne świadectwa kontroli jakości (odpowiednio jeżeli dotyczy),
- f) zapewnienie wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy „poświadczenia odbioru odpadów” wymaganych przepisami. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji robót może wskazać wybrane elementy bądź materiały z rozbiórki, które należy przekazać Zamawiającemu,
- g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu prac budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- h) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
- i) informowanie Zamawiającego w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- j) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- l) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- m) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego.
- n) pokrywanie kosztów mediów (m.in. energia elektryczna, woda, ścieki, gaz) jeśli Strony uzgodnią korzystanie z istniejących mediów. W przypadku mediów dostarczanych przez Zamawiającego Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu poniesiony przez niego i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów według wskazań liczników.
- o) zapewnienie na własny koszt na potrzeby realizacji umowy dostaw mediów w takim zakresie, w jakim media te nie są dostępne na terenie budowy na dzień jego przejęcia, albo też dostęp ten nie jest wystarczający (np. zbyt niska moc, przepustowość itp.);



- p) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót (jeżeli dotyczy).
3. W przypadku udzielenia zamówienia odrębnie na daną część, określoną w § 1 w ust. 1 umowy, innemu Wykonawcy, Wykonawca danej części jest zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, by nie kolidowało to z wykonywaniem prac budowlanych drugiego Wykonawcy, w szczególności do wzajemnego informowania o ewentualnych zakłóceniach mających wpływ na sposób realizacji czy terminowość wykonywanych prac budowlanych objętych zamówieniem.
 4. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.
 6. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy część nr^{*4}: na kwotę brutto zł (słownie złotych:), zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności podatek VAT w wysokości zł. Cena netto: zł (słownie złotych:), stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do umowy;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej -jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej

⁴ zostanie odpowiednio wypełnione/ dodane tyle razy ile to będzie konieczne, po wyborze oferty najkorzystniejszej odpowiednio dla danej/ych części



umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 4 pkt 4 umowy.

3. Rozliczenie za wykonane roboty - odpowiednio dla danej części - nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że kosztorys ofertowy będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.

§ 8

ROBOTY ZAMIENNE

Wykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, jeżeli będzie to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub zmiany te będą spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym, składania oferty i podpisywania umowy. Realizacja tych robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 4 pkt 1 umowy.

§ 9

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora nadzoru inwestorskiego* –
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela do kontaktu z Zamawiającym w toku realizacji umowy*:
3. Przedstawiciele Stron*⁵, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie posiadają umocowań do samodzielnego dokonywania zmian w treści umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie dokonywana przez Zamawiającego w drodze pisemnej informacji przekazywanej Wykonawcy.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów :
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy odpowiednio dla danej części zamówienia.
2. Celem zgłaszania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez koordynatora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji

⁵ zostanie odpowiednio wypełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej odpowiednio dla danej/ych części



przedmiotu umowy. Odbiorów robót ulegających zakryciu dokonuje koordynator nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Podwykonawcy – jeżeli brał on udział w realizacji robót podlegających odbiorowi. Niezgłoszenie przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu do odbioru będzie skutkowało koniecznością udokumentowania, na koszt Wykonawcy, prawidłowego ich wykonania, a w razie braku możliwości takiego udokumentowania – poleceniem ich odkrycia i ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania ustalonego w umowie przedmiotu po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty i atesty dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia, protokoły z pomiarów, prób i sprawdzeń (jeżeli dotyczy odpowiednio do danej części), o ile będą takie wymagane na podstawie odrębnych przepisów, protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto karty gwarancyjne producentów wszelkich zabudowanych w toku realizacji niniejszej umowy materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia (jeżeli dotyczy).

5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.

6. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do jego dokonania. Czynności odbioru końcowego winny być rozpoczęte w terminie do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji. Obowiązek strzeżenia robót odebranych od Podwykonawców oraz ryzyka z tym związane do czasu odbioru końcowego obciąża Wykonawcę.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne – aż do czasu ich usunięcia. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wyżej wymienionych wad.

9. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru w formie protokołu.

10. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne podmioty osoby uczestniczące w odbiorze, wraz z dokumentacją, o której mowa w nin. umowie.

11. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze



spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy tj. roboty budowlane w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia na okres: miesięcy;
(zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
3. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wady lub wad wskutek, których Zamawiający nie mógł korzystać w pełni z przedmiotu umowy okres gwarancji na przedmiot umowy biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
5. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, która nie skutkowałą brakiem możliwości korzystania w pełni z przedmiotu umowy okres gwarancji na element objęty wadą biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni przy tym czas reakcji na zgłoszenie wady lub awarii nie dłuższy niż 2 dni. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi według wyboru Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów, termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady czyli o czas od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i



zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

11. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 10, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne -odpowiednio dla danej części zamówienia- w wysokości:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 4 ust. 3 w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,03% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za przebywanie na placu budowy osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 10 % ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy taki stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c, d i e) oraz ust. 5 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1-pkt 3 nie mogą przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy. Ustalenie limitu, o którym mowa niniejszym ustępie nie stoi na przeszkodzie dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 5.
5. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy



- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania;
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy wykonawcy;
- e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;

- a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, , niestosowaniem się do poleceń Zamawiającego, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy.

6. Do rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę w razie odstąpienia od umowy pomocnicze zastosowanie znajdować będzie kosztorys ofertowy stanowiący załącznik od umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy .
- 3. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, działając w oparciu o postanowienia rozdziału 5 pkt 11 *Wytycznych*.



4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa ust. 3, które mogą dotyczyć następujących przypadków:

1) zmiana sposobu wykonania zobowiązania, w tym wykonania robót zamiennych czy zmiany technologii wykonania robót, o ile zmiana taka:

a) jest korzystna dla Zamawiającego i/lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy lub

b) wynika z konieczności dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub

c) jest uzasadniona ze względów technicznych, w tym wynika z konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub

d) umożliwi poprawę jakości lub

e) wynika z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub

f) wynika z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji bądź nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji umowy lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

2) zmiany w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 5 – 21 umowy ;

3) zmiany terminu w uzasadnionych przypadkach, w szczególności: awarie, konieczność wykonania robót zamiennych, utrudnienia w realizacji Umowy w wyniku działania siły wyższej (takie jak ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego COVID-19, klęski żywiołowe, strajki generalne, lokalne, stany wyjątkowe itp.) mające bezpośredni wpływ na termin wykonania. Podstawą takiej zmiany jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę umowy, wskazującego na zaistnienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Strony ustalą nowy termin, z tym że zmiana taka jest możliwa wyłącznie po uprzednim uzyskaniu przez Zamawiającego zgody instytucji dotującej, a maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż narzucony termin rozliczenia otrzymanej dotacji w ramach dofinansowania w roku 2022, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

4) zmiany cen z uwagi na ustawową zmianę stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto- zmiany te następują z mocy prawa i obowiązują od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów. Postanowień ust. 5 nie stosuje się.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron.



§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) opis przedmiotu umowy - 1) zał. nr 1,3 -7 opisy wraz z pomocniczymi przedmiarami- odpowiednio dla danej części, 2) zał. 8 rzut I piętro 3) zał. 9 rzut-parter; 4) zał. 10 Wizualizacja
 - 2) Formularz oferty wg zał. nr 2 do zapytania ofertowego;
 - 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy .

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca